

PROJEKT STAVBY

(Dokumentace pro provedení stavby)

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1. Pozemní objekt: 01 – Rekonstrukce

1.1. Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. Technická zpráva

STAVBA: Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod

INVESTOR: Město Uherský Brod

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Sekanina

Uherský Brod, srpen 2012

OBSAH:

1.1.1. Technická zpráva	15 A4
a) účel objektu,	
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,	
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,	
d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,	
e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,	
f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,	
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,	
h) dopravní řešení,	
i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,	
j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.	
1.1.2. Výkresy:	
1. Půdorys suterénu sever – nový stav	6 A4
2. Půdorys suterénu jih – nový stav	8 A4
3. Půdorys přízemí sever – nový stav	12 A4
4. Půdorys přízemí jih – nový stav	12 A4
5. Půdorys 1. patra sever – nový stav	12 A4
6. Půdorys 1. patra jih – nový stav	12 A4
7. Půdorys podkroví sever – nový stav	12 A4
8. Půdorys podkroví jih – nový stav	12 A4
9. Půdorys krovu sever – nový stav	12 A4
10. Půdorys krovu jih – nový stav	12 A4
11. Půdorys střechy – nový stav	10 A4
12. Řez A – A' - nový stav	8 A4
13. Řez B – B' - nový stav	8 A4
14. Řez C – C' - nový stav	16 A4
15. Řez D – D' - nový stav	14 A4
16. Pohled jižní – nový stav	4 A4
17. Pohled západní – nový stav	4 A4
18. Pohled severní – nový stav	3 A4
19. Pohled východní – nový stav	4 A4
20. Řezopohled východní – nový stav	4 A4
21. Řezopohledy atria	4 A4
22. Řezopohled západní	2 A4
23. Skladby konstrukcí	3 A4
24. Skladby podlah	3 A4
25. Půdorys suterénu – bourací práce	4 A4
26. Půdorys přízemí – bourací práce	10 A4
27. Půdorys 1. patra – bourací práce	10 A4

28. Půdorys podkrovní – bourací práce	10 A4
29. Půdorys střechy – bourací práce	10 A4
30. Řez A – A' - bourací práce	3 A4
31. Řez B – B' - bourací práce	3 A4
32. Pohled jižní – stávající stav	4 A4
33. Pohled západní – stávající stav	4 A4
34. Pohled severní – stávající stav	3 A4
35. Pohled východní – stávající stav	4 A4
36. Řezopohled východní – stávající stav	4 A4
37. Řezopohled atria – stávající stav	4 A4
38. <i>neobsazeno</i>	
39. Řezopohled západní – stávající stav	2 A4
40. Vestavěné WC v m.č. 123	8 A4
41. Vyrovnávací rampa	15 A4
42. Rekonstrukce schodiště m.č. 106	6 A4
43. Rekonstrukce vstupu do m.č. 103	2 A4
44. Rekonstrukce WC v m.č. 107	6 A4
45. Dispozice nového schodiště	6 A4
46. Výtah – prohlubeň	4 A4
47. Výtah – výtahová věž	8 A4
48. Specifikace výtahové věže	3 A4
49. Specifikace výtahu	3 A4
50. Vestavěné WC v m.č. 212	8 A4
51. <i>neobsazeno</i>	
52. Depozitáře m.č 308 – 313	8 A4
53. Zádveří knihovny m.č. 328, 329	10 A4
54. Výpis prefabrikátů	3 A4
55. Výpis truhlářských výrobků	21 A4
56. Výpis požárních výrobků	3 A4
57. <i>neobsazeno</i>	
58. Výpis zámečnických výrobků	17 A4
59. Výpis kamenických výrobků	3 A4
60. Výpis klempířských výrobků	3 A4

1.1.3. Výkaz výměr, rozpočet

A4

a) Účel objektu:

Tato dokumentace řeší projekt stavebního objektu 01 – Rekonstrukce stavby "Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod" pro investora, Město Uherský Brod.

Dokumentace je zpracována v rozsahu nezbytném pro provedení stavby.

Smyslem stavební činnosti jsou stavební úpravy objektu Panského domu pro jeho nové využití, zejména v souvislosti s uvolněním části budovy po vystěhování ZUŠ do nových prostor. Současně je navržena celková rekonstrukce budovy střešním pláštěm počínaje a převážnou částí rozvodů TZB konče.

Projekt vychází z architektonické studie, zpracované firmou GG Archico, s.r.o., Uherské Hradiště, která řeší nové dispoziční a architektonické uspořádání budovy.

Panský dům bude dále sloužit ke kulturnímu a vzdělávacímu využití občanů. Zachovány zůstanou galerie a obřadní síň, knihovna, která bude značně rozšířena, přestěhuje se sem z Domu kultury městské informační centrum s „family pointem“ a nově vzniknou expoziční prostory města. Restaurace Panský dům bude zachována ve stávajícím rozsahu bez dalších úprav

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Architektonické řešení zadávací studie je vypracováno ve dvou variantách, přičemž druhá má dvě podvarianty. Představitelé města vybrali variantu 1, podle níž je řešena tato dokumentace.

Zásadní změnou je úprava pro bezbariérové řešení vestavbou výtahu do nádvoří, jež je v 1. patře napojen na venkovní ochoz a v podkroví otevřeným můstkem na prostor u schodiště. Vloženými rampami jsou pak bezbariérově zpřístupněny i další prostory z různými výškovými úrovněmi. Další zásadní změnou je obnovení historického schodiště, jež původně ústilo z průjezdu do 1. patra a bylo vedeno podél severní stěny průjezdu. V tomto prostoru jsou v současnosti ve dvou úrovních nad sebou vestavěna sociální zařízení. Ta budou vybourána, odstraní se dodatečná úprava stropu a přímé schodiště s vloženou mezipodestou se obnoví. V návaznosti na něj se pak „otočí“ a posune schodiště do podkroví, jež bylo nově zřízeno v rekonstrukci ze 70-tých let.

Funkční členění prostorů v přízemí respektuje všechny dosavadní vstupy i kompletní dispoziční řešení vyjma výše popsaného schodiště. Galerie včetně zázemí zůstane bez podstatných úprav vyjma přeřešení sociálních zařízení – ta u galerie budou sloužit zaměstnancům v přízemí a jedno bude upraveno pro imobilní. Rekonstruovány budou toaleta a úklidová místnost v prostoru pod nově zřízeným schodištěm – budou sloužit pro zaměstnance restaurace. Nové toalety pro veřejnost pak vzniknou v prostoru poněkud sníženém pod úroveň průjezdu, kde je v současnosti dílna údržby. V prostoru dnešní dětské knihovny vpravo od vstupu bude instalováno městské informační centrum, které se sem přesune z Domu kultury. Prostor restaurace a atria s ochozem nebude dispozičně ani funkčně dotčeno. Dvě místnosti dosud užívané ZUŠ jako učebny, v severním štítu za druhým průjezdem, budou určena komerčnímu využití.

1. patro bude nyní přístupno trojicí schodišť – dvěma původními, z nichž jedno, původní reprezentativní, vede z druhého průjezdu k obřadní místnosti, dvě další z hlavního vstupu. Obřadní místnost zůstává na svém místě včetně navazujícího zázemí. Nově bude k ní

přiřazena místnost pro ceremoniáře a sociální zařízení pro muže a ženy a kuchyňka, přístupné z venkovního ochozu a od ceremoniáře. Pro průchod se obnoví dveře zazděné v minulé rekonstrukci, čímž se zcela obnoví původní enfiláda dveří podél západní obvodové stěny. Ve zbývajících prostorách bývalé knihovny pro dospělé v 1. patře včetně komunikačních prostor haly mezi knihovnou a místnostmi ZUŠ bude zřízena expozice města. Do navazujících místností uvolněných ZUŠ v prostoru původního renesančního křídla včetně ochozu atria bude přemístěno dětské a hudební oddělení městské knihovny, včetně nově doplněných sociálních zařízení pro muže i ženy a úklidové komory.

Celé podkroví vyjma plynové kotelny bude zřízeno nově. Využit bude i prostor doposud volný – nynější půda, jež lemuje v celé délce jižní a západní stranu podkroví, kromě nižší části půdy – stávajícího dřevěného krovu z roku 1859, který bude ponechán v původním stavu. V celém prostoru bude nově instalována městská knihovna – oddělení pro dospělé. Přístup bude dvojicí schodišť a výtahem. Využito bude jednak schodiště vedené z foyeru obřadní místnosti, jednak nově zřízené, na opačné straně budovy. Na to zde navazuje vstupní síň do níž ústí i můstek z výtahu. Při severním štítu v sousedství druhého schodiště jsou zřízeny provozní místnosti knihovny – šatna, WC personálu, kancelář a místnost oprav a katalogizace knih. Podél větší části západní strany severního křídla budou mezi jednotlivými poli krovu vytvořeny boxy depozitů. V sousedství kotelny pak vzniknou nová sociální zařízení pro muže i ženy, samostatně i jedno pro imobilní, malá kuchyňka a úklidová komora. Před vstupem do kotelny je navržen komunikační prostor, který odděluje knihovnu na dva samostatné celky.

Dispoziční řešení vychází z výše popsaných architektonických zásad a maximálně respektuje stávající konstrukce.

Budova sestává z jižního a severního křídla. Jižní křídlo je starší, jeho východní část má renesanční původ a byla upravena spolu s dostavbou včetně průjezdu s hlavním vstupem v barokním stylu. Nejmladší je severní křídlo, dostavené koncem 17. století. Budova má dvě nadzemní podlaží, částečný suterén a novodobé podkroví.

Renesanční část v přízemí zahrnuje prostor restaurace s kuchyní a jeho součástí je i atrium s arkádami, jež slouží jako „zahrádka“ restauraci. Původní zachovaná část stavby je půdorysu L, konstrukčně řešena jako zaklenutý jednotrakt. Ve východním křídle jsou dvě restaurační místnosti, vstup s a sociální zařízení, v jižním pak kuchyňský provoz.

Dostavba jižního křídla byla řešena jako dvoutrakt, jehož severní trakt je tvořen průjezdem s obnoveným schodištěm v severovýchodním rohu v návaznosti na atrium v místě původního renesančního schodiště, ze severní strany je doplněno arkádami v nádvoří. Hlavní vstup je velkými vraty z ulice Kaunicovy. Průjezd ve větší části své délky stoupá až k úrovni nádvoří. Vpravo vedle vstupu bude nově situováno ve třech původních místnostech městské informační centrum. Za ním je původní jednoramenné kamenné schodiště do 1. patra. Za ním v prostoru sníženém pod úroveň průjezdu o cca 0,8 m bude nové sociální zařízení (předsíň a dvě toalety pro ženy, předsíň, dvojice pisoárů a toaleta pro muže). Dalším prostorem je někdejší Kunovická kaple se zachovanou renesanční malbou, nyní slouží jako pamětní síň. Poslední menší místnost v tomto traktu již přináleží k restauraci. Pod obnoveným schodištěm jsou navrženy úklidová místnost a toaleta s předsíní pro personál restaurace.

Severní křídlo je řešeno jako dvoutrakt opět s arkádami na straně nádvoří. Je tvořeno 6-ti poli vyjma průjezdu v předposledním vždy o dvou zaklenutých místnostech. V uličním traktu mezi oběma průjezdy jsou čtyři na sebe navazující místnosti galerie, doplněné ve dvorní traktu ve dvou středních polích o další, z nichž jedna slouží jako zázemí galerie. V návaznosti na průjezd s hlavním vstupem je do galerie vyvýšené oproti vstupu o 0,75 m navržena rampa pro bezbariérový přístup do galerie a sociálních zařízení – zde pro personál a imobilní.

V návaznosti na druhý průjezd ve dvorním traktu je situováno reprezentační schodiště ústící v 1. patře do foyeru před obřadní síní. Za průjezdem situované dvě místnosti budou v nové dispozici určeny komerčnímu využití, do zadní z nich bude obnoven přímý vstup z průjezdu. Z obou průjezdů je prosklenými vraty přístupné nádvoří pod arkády, z předního i atrium.

V 1. patře severního křídla v návaznosti na foyer je prostorná obřadní síň. S ní sousedí u severního štítu umístěný salonem a ve dvorním traktu přípravná s pracovištěm matrikářky. Pod schodištěm do podkroví je malé pohotovostní sociální zařízení s předsíní a toaletou a úklidová komora. Prostory obřadní síně jsou rozšířeny o jedno další pole na úkor dosavadní knihovny. Za obřadní síní bude místnost pro ceremoniáře a za schodištěm toalety pro muže i ženy – vždy předsíní a toaleta přístupné z chodby do níž je pro veřejnost vstup z ochozu nad arkádami, pro ceremoniáře i přes sousední kuchyňku. Ochoz lemuje v úrovni 1. patra celé nádvoří až po stěnu atria. Na tento ochoz ústí výtah, přistavěný jako samostatně stojící v nádvoří při arkádě jižního křídla. Přístup na ochoz v severním křídle je z foyeru proti obřadní síni.

Prostory v nároží obou křídel mezi obřadní síní a původním schodištěm jižního křídla, celkem 8 místností, jsou určeny expozici města. Přístup je od obou schodišť jižního křídla a dále dveřmi z ochozu (bezbariérově od výtahu). Prostorná chodba s podlahou ve dvou výškových úrovních, propojených rampou, do níž ústí obnovené schodiště a je odtud vedeno i schodiště do podkroví, je rovněž přístupná z ochozu. Ostatní prostory 1. patra jsou určeny knihovně. V poslední místnosti tohoto traktu je zde oddělení pro nejmenší. Z chodby a nového schodiště je pak přístup na krytý uzavřený ochoz atria renesanční části budovy. Z něj jsou přístupné v jižním křídle hudební a přednáškový sálek a sociální zařízení a ve východní části oddělení pro děti a náctileté. Toalety sestávají ze dvou kabin s předsíní pro ženy, kabiny, dvojice pisoárů a předsíně pro muže a úklidové komory.

Podkroví jako celek je určeno knihovně pro dospělé. Je přístupné dvojicí schodišť a výtahem. Hlavní vstup do knihovny je na východní straně, kde do prostorného zádveří ústí schodiště i můstek z výtahu. V rohu mezi oběma křídly je umístěna stávající kotelna, jež bude ponechána v jejím sousedství jsou umístěna nová sociální zařízení – předsíní, dvojice pisoárů a toaleta pro muže, předsíní a dvojice toalet pro ženy, toaleta pro imobilní, úklidová komora a čajová kuchyňka. Při schodišti v severním křídle, mezi ním a štítem, je zázemí pro personál knihovny. Jsou zde s okny do štítu kancelář a místnost katalogizace a oprav knih, chodba, šatna personálu a toaleta. Prostor knihovny je komunikačním prostorem před vstupem do kotelny rozčleněna na dva velké sály. Podél západní strany budovy jsou v polích mezi vazníky krovu v 6-ti boxech depozity. Prostor knihovny je osvětlen pouze střešními okny, orientovanými do nádvoří.

Půda renesančního křídla je ponechána bez využití, je zde zachován dřevěný krov, který byl vybudován při rekonstrukci střechy v roce 1859.

Objekt má i dílčí suterén. Je situován v jižním křídle v nároží budovy a je přístupný pouze dvířky a za nimi situovaným strmým schodištěm z úrovně chodníku ulice Kaunicovy. S ohledem na komplikovaný přístup není pro suterén navrženo využití, bude pouze sanován. Do první místnosti suterénu ústí přípojka vody a je zde její měření. V suterénu je zachována část vnitřního schodiště, na nějž je přístup z interiéru budovy zazděn. Pokud by se uvolnil, ústilo by do prostor nově navrženého městského informačního centra.

Malý prostor, rovněž přístupný z vnějšku zpod arkád severního křídla, je situován pod schodištěm.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha:	1 498,0 m ² (1 503,0 m ² včetně výtahu)
Podlažní plocha:	3 905,0 m ²
Podlahová plocha:	3 076,0 m ²
Obestavěný prostor:	19 540,0 m ³

Orientace oken se rovněž nemění, plocha oken je zachována, osvětlení ani oslunění se nemění.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

- Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí:

Objekt byl vystavěn ve dvou hlavních fázích. Starší z nich je renesanční a ji lze datovat nejspíše do let 1512 – 1515. V první polovině 17. století bylo dostavěno jižní křídlo v barokním stylu. V první polovině 90. let 17. století přistavěl hrabě Dominik Ondřej Kounic k jižnímu křídlu Kunoviců na místě tří předtím vykoupených domů severní část objektu. Stavbu patrně navrhoval a prováděl známý stavitel italského původu Domenico Martinelli. Dům na konci 17. století získal v podstatě dnešní podobu.

Za dobu svojí existence sloužil dům mnoha účelům, kromě prvotní funkce bydlení a správy panství zde byla kasárna, špitál, škola, poštovní úřad. V roce 1947 koupilo objekt město Uherský Brod.

Technický stav budovy je s ohledem na její stáří vcelku dobrý vyjma střechy, která je vadná a často zde zatéká. Zdivo převážně z kamene a plných cihel je v dobrém stavu, bez zjevných zásadních poruch, zejména statického původu, pouze suterénech je značně a v menším rozsahu i v přízemí napadeno vlhkostí. Stropy nad suterénem a přízemím jsou z kamenných a cihelných kleneb, velmi zachovalé. Původní dřevěný strop nad 2. nadzemním podlažím byl při rekonstrukci v letech 1972-3 nevhodně, avšak nevratně, nahrazen stropem z ocelových nosníků s vloženými keramickými stropnicemi a betonovými deskami a vyztužen železobetonovými věnci. Strop nevykazuje žádné poruchy a zároveň pomáhá vynášet zčásti krov. Již v 50-tých letech 19. století byl původní mansardový krov nahrazen sedlovým. Rovněž tento krov byl v 70-tých letech minulého století zásadně rekonstruován. Zachována byla pouze část krovu nad původním renesančním křídlem (dnešní restaurace s atriem), jež pochází z roku 1859. Ostatní zastřešení bylo demontováno a nahrazeno systémem ocelových příhradových vazníků, doplněných dřevěnou konstrukcí. Vyjma drobných poruch zejména způsobených zatékáním kolem komínů, je konstrukce krovu bez vážnějších závad. Krytina vyměněná včetně laťování v roce 1996 je nevalné kvality, tašky se uvolňují a vypadávají, laťování je poddimenzováno, prohýbá se. Původně barokní komíny byly při minulých etapách rekonstrukce zčásti zdemolovány, zachovala se pouze část, jež byla nad úrovní stropů vyzděna nově, avšak z nepřilíživých kvalitních cihel, proto se jejich hlavy rozpadají.

Výplně otvorů byly z naprosté většiny vyměněny při rekonstrukci v 70-tých letech. Okna jsou dvojí (kastlová) zejména ve fasádách na jižní a západní straně jsou značně, zejména vnější křídla a rámy, amortizována. Okna musí být repasována, zčásti i vyměněna venkovní křídla. Vrata v západní fasádě byla provedena z masivního dřeva, jejich repase nebude komplikovaná. Vnitřní dveře v obložkových zárubních a deštění stěn byly provedeny jako zjednodušené kopie dveří dobových, budou zachovány a repasovány, v případě potřeby

dveří nových budou vyrobeny repliky.

Omítky a štuková výzdoba jsou zachovány v obstojné kvalitě, i když se jedná o novodobé výtvary z doby poslední rekonstrukce. Při této stavební akci budou zejména rozvody elektro řešeny tak, aby byla výzdoba minimálně poškozena. V přízemí a suterénu jsou zčásti poškozeny vlhkostí.

Podlahy jsou novodobé, z let 1972-3. V přízemí jsou ve velkém rozsahu použity travertinové dlažby (hlavní vstup - průjezd, celý prostor galerie, schodiště do 1. patra včetně foyru před obřadní síní v 1. patře), včetně části komunikačních prostor 1. patra před knihovnou a v chodbě ZUŠ. V 1. patře jsou ve značném rozsahu použity parkety v drobném formátu, případně koberce na dřevotřískových deskách. Na ochozu v 1. patře v atriu i v nádvoří je dlažba z keramických pásků.

Venkovní omítky jsou zachovány díky několika vysprávkám, pouze podél ulice Moravské zčásti poškozeny vlhkostí.

Vnitřní rozvody – ústřední vytápění, zti a rozvody elektro nezbytně vyžadují rekonstrukci. Ústřední vytápění mimo zdroje – plynové kotelny – musí být vyměněno. Rovněž rozvody elektro a hromosvodu jsou ve špatném stavu. Rozvody vody nutno rekonstruovat, části odpadů mohou být zachovány. Obě kanalizační přípojky budou ponechány.

- Bourací práce:

Kromě konstrukce stěn a stropu kotelny bude vybourána kompletně vestavba v podkroví – stěny a stropy z dřevěných hranolů desek, heraklitu a calofrigu, opatřené omítkami.

Bude rozebrána krytina na celé střeše (řešit postupně po částech), demontováno veškeré oplechování a laťování.

Bude vybourána kompletně podlaha v půdě a podkroví v tl. cca 60 mm betonu.

V rozsahu dle výkresů bouracích prací bude provedeno vybourání některých příček a nezbytné stavební úpravy v nosných i nenosných zdech budovy.

Vybourá se strop v prostoru pro budoucí schodiště z přízemí do 1. patra z ocelových nosníků a betonových nebo keramických desek. Vybourá se kompletně stávající dřevem obložené betonové schodiště do podkroví v jižním křídle. Vybourá se část stropu pro umístění nového schodiště do podkroví – opět z ocelových nosníků, betonových a keramických desek.

V suterénu se osekají veškeré omítky, spáry režného zdiva se vyškrábou a zdivo se ponechá vysychat.

Na venkovních fasádách se odstraní veškeré stávající vrstvy nátěrů až po čistou omítku, vyjma sgrafit. Osekají se vadné části omítek – cca 20%.

Bude kompletně vyklizen prostor půdy i suterénu a odstraněny veškeré nefunkční zbytky konstrukcí a rozvodů.

Odvoz roztříděné suti k recyklaci výběrovým řízením vybrané firmě, případně do kovošrotu.

- Svislé konstrukce:

Naprostá většina konstrukcí je stávající. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených nebo kamene tl. 1 000 – 1500 mm ve větší části přízemí a 600 – 1100 mm v 1. patře, vnitřní nosné stěny tl. 300 - 1200 mm, příčky tl. 100 a 150 mm, část z cihel dutých. Nosné zdivo suterénu rovněž z cihel plných či kamene.

Zásahy do nosných konstrukcí jsou minimální. V suterénu nebudou prováděny žádné zásahy. V přízemí dojde k zazdění několika otvorů v nosném zdivu obvodové stěny zejména z důvodů dispozičních úprav. Materiál – keramické tvárnice, malta vápenocementová MVC 5,0.

Nové příčky v přízemí – pouze v prostoru pod novým schodištěm – betonové stěny a zazdívky otvorů mezi místnostmi při severním štítu jsou vyzděny z keramických tvární tl. 150 mm, malta cementová MC 5,0. Dělicí konstrukce v nových sociálních zařízeních jsou navrženy jako montované zámečnické.

Zazdívky nepotřebných dveří v plné tloušťce původní zdi, příčky a přepažení místností v 1. patře ze stejného materiálu tl. 150 a 300 mm. Přepážky v toaletách obdobně jako v přízemí.

Nové příčky v podkroví jsou navrženy ze sádkartonu tl. 100, 175, 200 a 300 mm (zčásti zdvojené konstrukce). Po obvodu a v prostoru kotelný s požární odolností.

- Vodorovné konstrukce:

Stávající stropy jsou v suterénu a přízemí z kamenných a cihelných kleneb, nad 1. patrem z ocelových nosníků a betonových a keramických stropnic.

Stropy jsou převážně bez stavebních zásahů. Úprava stropů se dotkne prostorů v němž budou vybudována nová schodiště. Ta jsou navržena železobetonová, do podkroví zčásti ocelové. Ve stropě nad 1. patrem bude kolem schodiště doplněn nově strop obdobně jako jsou stropy nyní – do ocelových nosníků bude vložena armovaná monolitická výplň..

Strop v podkroví je převážně namontován na konstrukci krovu jako podhled a obklad ze sádkartonu, s předepsanou požární odolností a vloženou tepelnou izolací. V prostoru knihovny téměř na plnou výšku krovu.

- Krov:

Stavba je kryta dřevěným krovem valbových a sedlových střech o více sklonech,. Krov zůstává zachován. Na základě odborného posouzení a mykologického průzkumu zpracovaného firmou PYRUS OK Brno bude provedeno ošetření a sanace krovu, s dílčí výměnou některých prvků nebo jejich částí.

Obroušením bude odstraněn stávající vápenný nátěr dřevěných prvků krovu. Označené dílce budou nahrazeny dílci novými – viz výkresy krovu a vpis materiálu. Celý krov bude nově ošetřen kvalitním prostředkem proti vlhkosti a dřevokazným škůdcům. Bude provedena ochrana krovu difuzní nekontaktní pojistnou fólií, krov bude opatřen kontralatěmi a novým zesíleným laťováním. Nosná konstrukce krovu bude obložena požárním SDK.

Konstrukce ocelových vazníků bude očištěna, odrezána a opatřena nový kvalitním antikoročním nátěrem. Ocelová konstrukce bude doplněna o úpravy zavětrování a nového vstupu do půdního prostoru.

- Střecha:

Střecha bude obnovena v původním rozsahu se shodnou krytinou z keramických tašek bobrovek – kulatý řez, v šupinovém krytí. Tašky budou uloženy na latích a kontralatích s užitím nekontaktní pojistné fólie.

Střecha bude doplněna větracími taškami s hlavicemi a přísáváním nad římsami, přes ochranný pás proti ptákům, odvětráním hřebenem, sněhovými zachytávací ve třech řadách. Římsy jsou původní zděné.

- Izolace:

Izolace proti zemní vlhkosti či Radonu se nemění.

Tepelné izolace:

Na fasádách s ohledem na architektonické řešení se zachováním původních aktivních prvků není navržen zateplovací systém.

Zateplení podkroví je navrženo minerálními rohožemi o tl. 200 mm ve dvou vrstvách po 100 mm, uloženými mezi a pod ocelové vaznice a zavětrování mezi pomocné hranoly podhledu. V konstrukci podhledu je doplněna minerální rohož tl. 60 mm na doteplení tepelných mostů v místě konstrukcí.

V podlaze podkroví bude do nových podlah vložen polystyren o celkové tl. 30 mm jako izolace proti kročejovému hluku.

- Podlahy:

V prostorách suterénu není do podlah zasahováno.

V přízemí je zachována převážná většina podlah původních – zejména kamenné dlažby z travertinu a pískovce v průjezdech a galerii, na stávajícím schodišti v severním křídle, jež budou pouze repasovány. V městském informačním centru budou položeny nově vlýsky. V komerčních prostorách bude podlaha řešena nově kamenná. V sociálních zařízeních bude kletovaný beton, na novém schodišti a rampě pohledový beton. Stávající pískovcové schodiště nutno restaurovat (cca 4 – 5 stupňů nutno opravit plombami nebo vyměnit).

V 1. patře budou v dětské knihovně a obřadní síni se zázemím na stávajících podlahách položeny nové zátěžové koberce. V prostorách expozice a chodby budou nové vlýsky 70/5 cm, v komunikačních prostorách kladené palubově, ve výstavních na stromeček. V sociálních zařízeních opět kletovaný beton. Ve foyeru obřadní síně se zrepasuje stávající travertinová dlažba.

V podkroví v prostorách knihovny bude zátěžový koberec vyjma depozitářů, kde je navrženo PVC. Na podestě schodiště v severním křídle a v sociálních zařízeních pro veřejnost kletovaný beton, pro personál knihovny keramická dlažba. V zádveří knihovny koberec – čistící zóna.

Na ochozu v nádvoří bude keramická dlažba nahrazena litým broušeným betonem, v atriu vlýskami.

- Povrchové úpravy:

Vnitřní omítky na novém zdivu vápenocementové štukové. V prostorách přízemí bude provedeno vyspravení omítek z 10 %, zejména po rekonstrukci rozvodů TZB, se 100 % přeštukováním. V 1. patře budou minimalizovány zásahy do štukové výzdoby stropů, zejména uložení nových rozvodů elektro a slp do podlahy podkroví, přesto bude cca 20 % vyspravení omítek nutností, včetně opravy šuku a štukatérské výzdoby.

Malby 2 x vápenné, poté disperzní.

V podkroví budou sádkartonové konstrukce vytmeleny, vybroušeny a opatřeny strukturální malbou.

V sociálních zařízeních v podkroví, v úklidové místnosti a kuchyňkách budou provedeny keramické obklady výšky 2 000 mm. V místnostech ostatních sociálních zařízení jsou povrchy součástí montovaných stěnových konstrukcí boxů.

Venkovní omítky jsou ve velkém rozsahu zdobeny šambránami, lizénami, na západní fasádě s hlavicemi (dvě chybějící nutno doplnit), římsami apod. Plochy omítek budou zbaveny původních nátěrů. Původní štuk bude na poškozených místech oškrabán, zdrsňen, případně vyspraven. Opravená fasáda bude opatřena dvojnásobným nátěrem kvalitní paropropustnou silikátovou barvou zvláště odolnou proti znečištění.

Aktivní prvky fasád, provedené vysazením zdiva, budou očištěny, zbaveny starších vrstev nátěrů a ošetřeny restaurátorsky. Restaurátorsky budou ošetřeny i veškeré kamenné prvky v interiérech i na fasádách.

Sokl bude proveden z dvouvrstvé sanační omítky a opatřen opět dvojnásobným nátěrem kvalitní paropropustnou silikátovou barvou zvláště odolnou proti znečištění.

V přízemí, kde na kamenné dlažby navazují kamenné sokly a nad ně vystupuje vlhkost, bude sokl demontován, bude osekána omítka cca 0,5 nad vlhká místa. Omítka bude nahrazena dvouvrstvou omítkou sanační. Před jejím provedením budou obnoveny, opraveny případně doplněny tak, kde chybí ventilační drenáže za soklem. Poté bude sokl obnoven..

- Výplně otvorů:

Okna jsou všechna stávající dřevěná dvojí, zabudovaná při rekonstrukci v letech 1972 – 73. Okna zůstanou zachována, budou však repasována. Vnitřní křídla a rámy budou vyspravena, opatřena novými nátěry, opraví se kování. Vnější rámy budou obroušeny, odstraní se stávající nátěry. Vnější křídla budou ošetřena obdobně, část oken se přesklí nebo nově zakytuje. Nevratně poškozená křídla, zejména na jižní a západní fasádě budou vyměněna za repliky.

Prosklené stěny a vstupní dveře z nádvoří se opatří novými nátěry. Dřevěná vstupní vrata z ulice Kaunicovy a ostatní dveře z nádvoří budou repasovány, opatřeny novými nátěry, opraví se kování. Nové vstupní dveře z ochozu jsou navrženy jako replika dveří stávajících v sousedství. Vstupní dveře z můstku výtahu v podkroví prosklené v kovovém rámu s přerušeným tepelným mostem v návaznosti na prosklené stěny zádveří knihovny.

Vnitřní dveře dřevěné rámové s dřevěnými profilovanými výplněmi, z převážné části stávající, do obložkových zárubní. Budou opraveny a opatřeny novým nátěrem, případně zámky a kováním. Nové dveře budou z důvodu zachování jednotného vzhledu provedeny jako repliky dveří stávajících.

Část vnitřních dveří, zejména vstupní dveře do galerie, sousedních toalet, městského informačního centra, toalet pro veřejnost v přízemí a vstupní dveře z chodby do prostoru expozice města, prostoru knihovny pro nejmenší a mezi chodbou a ochozem, schodištěm a mezi schodištěm a ochozem a vstupní dveře do knihovny pro děti a mládež budou nové – ocelový rám i zárubeň, černé prosklené.

Ocelové historické vnitřní dveře do bývalé Kunovické kaple budou restaurovány.

V podkroví jsou navrženy ocelové prosklené stěny s dveřmi – rámy matná černá a dřevěné bezpolodrážkové dveře do ocelodřevěných zárubní, do kotelny protipožární.

V prostorách podkroví budou osazena nová dřevěná střešní okna.

Prosklené stěny ochozu atria budou očištěny a opatřeny novým nátěrem.

- Prefabrikáty:

Kromě válcovaných ocelových nosníků v překladech nosného zdiva a úpravách stropu jsou užity ještě typové překlady betonové řady RZP, betonářské sítě apod. viz výpis.

- Požární výrobky:

Nové požární výrobky jsou navrženy v malém rozsahu – jedná se o požární dveře kotelný Součástí jsou i ruční hasicí přístroje, informační systém, ucpávky rozvodů. Nové požární hydranty řeší ZTI. EPS pak slaboproudé rozvody. Blíže viz výpis

- Truhlářské výrobky:

Kromě již zmíněných výplní otvorů se jedná o okenní parapety, prahy, kuchyňské linky dělicí konstrukce toalet a pod. – viz výpis.

- Plastové výrobky:

Jedná se pouze o drobné prvky ventilačních mřížek apod, vykázány jsou se zámečnickými výrobky.

- Zámečnické výrobky:

Jsou užity ve značném rozsahu. Kromě již zmíněných výplní otvorů – dveří a zárubní, prosklených stěn a příček, se jedná o části konstrukcí schodišť, ramp, jejich zábradlí. Blíže viz výpis výrobků.

- Klempířské výrobky:

Okapy, svody a oplechování ve fasádách i ve střeše jsou navrženy z měděného, částečně z lakovaného plechu tl. 0,6 mm, provedení dle ČSN 733610 detailně viz výpis.

- Ostatní konstrukce a práce:

Samostatná konstrukce venkovního výtahu o nosnosti 630 kg o třech stanicích, prosklená kabina, průchozí, bezstrojovné provedení. Šachtu tvoří ocelová konstrukce z uzavřených profilů, zasklená bezpečnostní čirým sklem, kotveným nerezovými terči. Výtah je vynášen samostatným železobetonovým základem. Šachta je s ochozem a podkrovím propojena ocelovými otevřenými můstky z válcovaných nosníků a ocelového otvory opatřeného plechu s povrchovou úpravou stěrkou s protiskluzovým vsypem.

Úpravy stávajících vyrovnávacích schodišť v průjezdu – předložené stupně původního kamenného schodiště v průjezdu, nyní obložené travertinem, se nahradí stupni z pohledového betonu se zalemováním v dlažbě. Vstup do nových sociálních zařízení nutno pro bezpečný průchod spustit níže – v průjezdu budou doplněny k jednomu původnímu dva stupně opět z pohledového betonu s olemováním, kamenný portál bude upraven doplněním soklového kamene na potřebnou výšku, naopak dva stupně uvnitř místnosti se odbourají. Pokud bude ve dveřích zjištěn kamenný práh, je nutno jej spustit níže.

Stávající komíny nejsou využívány k vytápění. Jejich poškozené nadstřešní části budou rozebrány a vyzděny nově jako repliky barokních komínů s rozšířeným profilovanými hlavicemi. Komíny se opatří omítkami. Do komínových těles bude zabudováno vzduchotechnické potrubí podtlakového větrání sociálních zařízení a knihovny tak, aby plechová potrubí nečněla nad střechou..

Vyčištění stavby po provedení stavebně montážních prací

Lešení lehké pracovní po obvodu budovy, doba použití 3 měs.

Stavební úpravy – prostupy, niky, drážky a pod dle požadavků jednotlivých profesních specialistů

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Budova s ohledem na skutečnost, že se jedná o památkově chráněný objekt, jež není možno standardním způsobem zateplovat, nebude splňovat normové požadavky na energetickou náročnost budov.

Zateplení bude řešeno dílčím způsobem – zateplením stropu podkroví a užitím nových střešních oken, splňujících dnešní požadavky.

Součinitel prostupu tepla podstřešních konstrukcí je $u = 0,153 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Součinitel prostupu tepla obvodových stěn je nezjištěn

Střešní okna s $u = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vstupní dveře a vrata bez možnosti zjištění součinitele prostupu

Stávající dvojitá okna s předpokládaným $u = \text{cca } 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Základové konstrukce jsou stávající, bez zásahů vyjma základu výtahové šachty. Inženýrsko geologický průzkum nebyl požadován. Pro návrh základu je využito znalostí ze založení několika staveb v blízkém okolí Panského domu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy a směrnici a v souladu s technickými požadavky na výstavbu, jsou dodrženy prostorové požadavky na uspořádání prostorů, světlosti a objemy místností, velikosti a počet sociálních zařízení.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

Stavební a mikroklimatické řešení:

Budova je zděná z plných cihel a kamene se stropy z cihelných kleneb nad suterénem a přízemím a stropem z ocelových nosníků a keramických nebo betonových stropnic nad 1. patrem, zastřešená sedlovým a valbovým krovem. V objektu budou provedeny drobné dispoziční úpravy ve spodních dvou podlažích, vestavba nového podkroví, rekonstrukce střechy a rekonstrukce části rozvodů TZB.

- Vytápění bude řešeno nově ústřední teplovodní, se zachováním původního zdroje tepla v plynové kotelně, rekonstruované v roce 2000

- Větrání naprosté většiny prostor je přirozené okny, případně ventilačními mřížkami či průduchy. Pouze sociální zařízení pro veřejnost v přízemí i podkroví a prostor knihovny, jež je opatřen střešními okny, bude, zejména pro letní provoz, větrán podtlakově.

- Denní osvětlení všech pobytových místností je zajištěno okny v dostatečné míře, okny osvětlena je i většina sociálních zařízení, schodiště apod. Pouze umělé osvětlení mají předsíně WC a některé chodby, úklidové místnosti a sklepy.

- Umělé osvětlení je navrženo zářivkovými a žárovkovými (úsporné) svítidly v intenzitách dle ČSN.

- Sociální zařízení: V budově jsou navržena sociální zařízení pro veřejnost a zaměstnance. V přízemí je navrženo nové sociální zařízení pro muže i ženy\ v prostoru bývalé dílny, WC pro zaměstnance a samostatně pro imobilní je v sousedství galerie, zaměstnanci restaurace mají WC pod novým schodištěm. V 1. patře je navrženo nové sociální zařízení pro muže a ženy u obřadní síně, zachováno je i ,alé stávající pro ženy. Další je v tomto podlaží, opět pro muže i ženy, u knihovny. V podkroví je nové sociální zařízení pro návštěvníky, muže i ženy a další pro imobilní, WC pro personál knihovny je u jejího zázemí.

Stavba je navržena tak, aby svojí existencí nenarušila životní prostředí v uvedené lokalitě. Veškeré škodliviny jsou buď zcela eliminovány nebo minimalizovány. Obvyklé průmyslové škodliviny, jako jsou prach, hluk, exhalace či odpadní látky se ve stavbě nevyskytují

Odpadní splaškové i dešťové vody jsou svedeny dvojicí stávajících kanalizačních přípojek na městskou kanalizaci a tou na ČOV.

Komunální odpad bude shromažďován tříděný v příslušných nádobách v rekonstruovaném přístřešku v nádvoří a likvidován dle stávajícího stavu.

Exhalace z vytápění se nemění. Stávající plynová kotelna byla nedávno rekonstruována. Je osazena dvojicí moderních plynových kotlů typu Hydrotherm Eurotemp Mistral HEM - 150 o výkonu 2x 150 kW

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a vyhl. MŽP č. 337/97 přikládáme zatřídění vznikajících odpadů ze stavební činnosti dle "Katalogu odpadů"

Téměř všechny odpady jsou zařazeny jako 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 - Beton

17 01 02 - Cihla

17 01 03 - Keramika

17 01 04 - Sádrová stavební hmota

Tyto hmoty budou nabídnuty k recyklaci firmě tuto činnost provádějící

17 02 01 - Dřevo

Bude předáno k recyklaci specializované firmě – část po odstranění skel a tmelů

17 02 02 - Sklo

Vzhledem ke znehodnocení suroviny zasklívacími tmely bude likvidováno specializovanou firmou.

17 04 05 - Železo, ocel

Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin

17 04 08 - Kabely

Zbytky kabelů budou vyvezeny do sběrného dvoru

08 01 99 - Odpady z používání barev, odpad blíže druhově neurčený –

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě.

Tyto odpady, vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci s velkým rozsahem bouracích prací, představují větší množství, jež vzniknou zejména při bourání a zčásti úklidu zbytků na stavbě.

Veškeré výše popsané a zatříděné odpady jsou vedeny v kategorii "O", v bouraných konstrukcích není žádný odpad zatříděný jako nebezpečný "N". Ve stavbě není obsažen azbest.

Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění.

h) Dopravní řešení

Žádné nové zásahy do dopravní infrastruktury tato stavba neřeší. Památkově chráněný objekt nemá vlastní parkoviště, návštěvníci i zaměstnanci v objektu užívají veřejná městská parkoviště. Stavba neřeší žádné veřejně přístupné plochy a komunikace vně areálu.

Ve vlastním areálu bude nově řešeno nádvoří, jež bude v bezbariérovém provedení včetně přístupu k výtahu a vstupům z nádvoří.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je samočinným odpojením od zdroje, proti atmosferickým poruchám novou hromosvodnou soustavou.

Vyhrazená technická zařízení: Ve stavbě jsou zabudována vyhrazená technická zařízení dle vyhl. ČÚBP elektrická, zdvihadací a plynová, u nichž je provozovatel povinen zabezpečit pravidelné provádění revizí a kontrol.

Vzhledem k tomu, že stavba řeší rekonstrukci stávající budovy, nejsou navrženy žádné nové konstrukce k ochraně proti radonu a půdní vlhkosti.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s obecnými i technickými požadavky na výstavbu, s hygienickými předpisy a směnicemi, jsou dodrženy prostorové požadavky na uspořádání prostorů, světlosti a objemy místností, velikosti a počet sociálních zařízení.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.